

Anmälan för installation av **BRASKAMIN** och annan eldstad

Installation av braskamin, kamininsats eller likvärdiga eldstad är en anmälningspliktig åtgärd. I denna folder finns ansökningsblankett samt en kortfattad information om vad man ska tänka på i samband med en anmälan om installation.

ANMÄLAN

För att få installera en braskamin eller annan eldstad krävs att en anmälan lämnas in till Stadsbyggnadskontoret.

I vissa fall kan även bygglov behövas. Stadsbyggnadskontoret meddelar i så fall detta.

Hur går det till?

Det räcker många gånger med att fylla i blanketten i den här foldern.

Blanketten kan även laddas ner från Malmö stads hemsida eller hämtas hos Stadsbyggnadskontorets kunddisk i Stadshuset på August Palms plats 1.

Skicka din ansökan till:
Stadsbyggnadskontoret
205 80 Malmö

eller maila till:
sbk.nyansokan@malmo.se



Braskamin och öppen spis – stör de grannen?

Det är viktigt att tänka på hur en eldstad påverkar omgivningen. Den trevliga härden inne i huset är din egen upplevelse, men röken kan bli störande för grannar. Tänk igenom konsekvenserna och tala med grannarna.

Som byggherre är du själv ansvarig för att reglerna i Boverkets byggregler följs. Kom också ihåg att Miljöförvaltningen kan förbjuda eldning om den blir alltför störande. Det finns mer att läsa i Miljöförvaltningens broschyr *Eldning med fast bränsle* som finns på deras hemsida www.malmo.se/miljo.

Reglerna innebär bl.a. också att det inte får uppstå risk för brand- och gas-spridning. Personal på Stadsbyggnadskontoret kan ge upplysningar om aktuell lagstiftning.

Höjden på skorstenen

Det är viktigt att skorstenen blir placerad näranocken eller takets högsta punkt. Utseendet på huset förändras annars rejält, se bild nästa sida. I vissa fall, t.ex. om en ny skorsten placeras långt från nock eller byggs utanpå fasad, kan bygglov behövas. Stadsbyggnadskontoret meddelar i så fall detta. Skorstenen ska också vara anpassad till den braskamin man tänker installera.

Egen design

Om du inte vill nöja dig med braskaminer av standardtyp utan göra en egen utformning av t.ex. en öppen spis, måste du bifoga en detaljritning. Det ställs större krav på detaljredovisningen av en murad öppen spis än för en braskamin.

Tänk också på spisens tyngd. En golvkonstruktion brukar klara den extra belastningen från de typgodkända spisarna, men en massivt murad spis och skorsten i tegel kan bli väldigt tung. I byggreglerna finns krav för utformning av eldstadsplan. Det är också viktigt att lufttillförseln sker på ett säkert sätt.

Befintlig skorstenspipa

Har huset en gammal skorstenspipa kan denna utnyttjas under förutsättning att den godkänns av skorstensfejarmästaren eller annan sakkunnig.

Så här fyller du i blanketten:

1

Fastighetens officiella beteckning

Fastighetsbeteckningen är ett kvartersnamn och en siffra, t.ex. Bygglov 5. Det är denna beteckning vi använder vid vår handläggning, inte gatuadressen. Stadsbyggnadskontoret kan ta fram alla fastighetsbeteckningar i Malmö.

2

Typgodkännande

Om du köper spis och skorsten färdiga finns i allmänhet typgodkännandennummer angivna i produktbladen. Om du väljer modeller som inte typgodkänts av Boverket måste du redovisa detaljritningar av just din spis och/eller skorsten.

Kom också ihåg att monteringsanvisningarna måste följas till punkt och pricka för att typgodkännandet ska vara giltigt.

Har du befintlig skorsten som eldstaden ska anslutas till så kontrollera med skorstensfejarmästaren att den är lämplig för den eldstad du väljer.

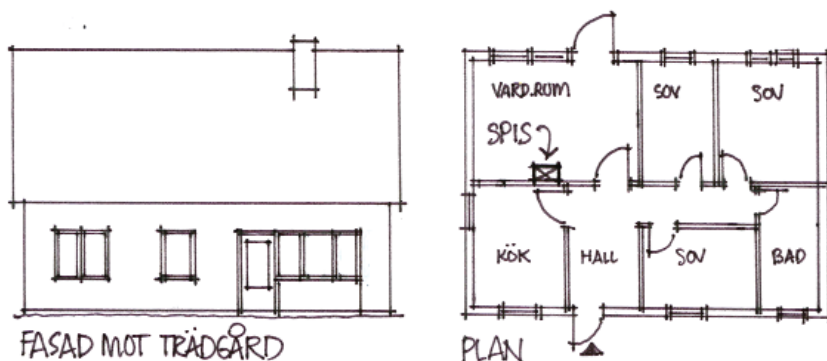
Skorstensfejarmästaren eller annan sakkunnig ska efter färdigställandet godkänna installationen.

Utfärdat besiktningsprotokoll ska skickas till stadsbyggnadskontoret.

3

Gör en enkel skiss!

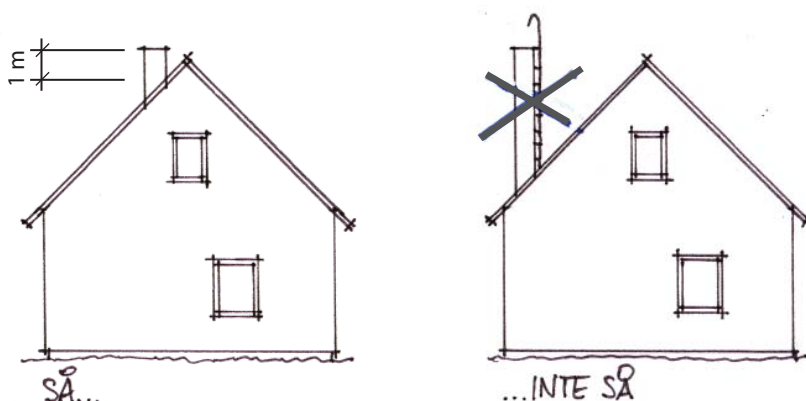
Det är inte meningen att du ska behöva göra någon proffsig presentation av ditt hus och din spis. Det ska framgå var spisen är placerad och hur skorstenen ser ut på fasaden. Så här kan/ska illustrationerna se ut:



4

Höjd

Skorstenen ska dels mynna övernock och dels minst en meter över taktäckningen. Om skorstenen blir högre än 1,2 m (räknat från uppstigningsstället) måste den förses med uppstigningsanordning.



Stadsbyggnadskontorets anteckningar:

☐ Bygglov erfordras

☐ Bygglov erfordras ej

Diarienummer

1

BYGGNADSPLATS OCH SÖKANDE

Planerad byggstart

Fastighetens officiella beteckning	Personnummer/org.nummer	
Fastighetens adress	Telefon arbete / bostad	Mobiltelefon
Sökandens namn	E-postadress	
Postadress (utdelningsadress, postnummer och ortsnamn)		

2

BESKRIVNING AV BRASKAMIN

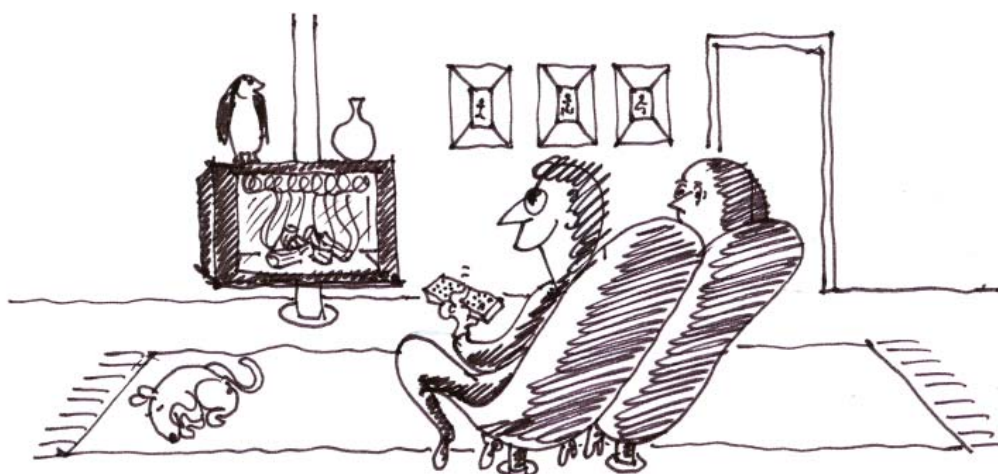
Typgodkännandenummer för braskaminen	Typgodkännandenummer för röckkanal	Befintlig röckkanal ☐ Tegel ☐ Stål ☐ Annan
Fabrikat, produkttyp		

3

Placering av kaminen i plan: (Rita en skiss!)	Placering av kaminen (skorstenen) i fasad: (Rita en skiss!)
---	---

4

☐ Skorstenen mynnar över taknockens nivå☐ Förbesiktningsprotokoll över röckkanal (bifogas).....
Datum.....
Sökandens underskrift (betalningsansvarig)



August Palms Plats 1
205 80 Malmö
Telefon: 040-34 10 00
E-post: sbk.nyansokan@malmo.se
www.malmo.se